

Rudolf Kaempf
Lampertheimer Str. 35
68623 Lampertheim

14.12.2018

Sehr geehrte Frau Kamuff,

seit mittlerweile drei Jahren verwalten Sie unser Anwesen in Lampertheim-Hüttenfeld. Übernommen haben Sie die Verwaltung in einer schwierigen Phase, geprägt von Mieterstreitigkeiten, häufigen Mieterwechseln und diversen Reparaturen/Schäden.

Mit Ihrer excellenten Fachkenntnis und dem Willen sich durchzubeissen haben Sie sachorientiert und professionell nach wenigen Monaten Ruhe und Ordnung ins Haus gebracht. Auf Fragen von uns als Eigentümern oder von Mietern wird prompt reagiert. Ihre regelmäßige Anwesenheit vor Ort sorgt für eine wirtschaftlichere Abwicklung von anstehenden Instandhaltungen und reduziert auch die Unstimmigkeiten zwischen den Mietern und uns als Eigentümern. Die Nebenkostenabrechnungen werden zeitnah erstellt und sind mittlerweile kein Anlaß mehr für Diskussionen.

Ihr eingespieltes Handwerkerteam erledigt kleinere und auch größere Reparaturen prompt und kostengünstig. Mieterwechsel laufen reibungslos und ohne lange Leerstandszeiten ab. Bei Neuvermietungen haben Sie bisher ein wirklich gutes Händchen gezeigt. Die Mieteinnahmen wurden nicht nur über marktgerecht angepasste Mieten gesteigert, sondern auch durch Kostenbewusstsein bei der Beauftragung von Handwerkern und Reduzierung von Leerstandszeiten.

Durch die monatlichen Verwaltungsabrechnungen haben wir jederzeit einen aktuellen Blick auf die wirtschaftliche Situation unserer Immobilie. Ihre betriebswirtschaftliche Auswertung mit allen steuerlich relevanten Angaben können wir direkt an unseren Steuerberater weiter leiten.

Wir fühlen uns rundum sehr gut betreut und haben die Entscheidung für Sie als Hausverwalterin nicht bereut und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit zwischen Ihnen und uns.

Mit freundlichen Grüßen

